

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK

**POINT** 最上階物件！広々LDKは陽当り・眺望良好

【外観】



【間取り図】



パシフィック馬事公苑前 4,590万円  
3LDK+WIC 64.95㎡

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新  
最上階！馬事公苑を一望！陽当たり良好！  
【開放的な眺望を是非現地でご覧ください！】

「最上階」  
眺望が素晴らしい！  
開放的な環境を是非現地でご確認ください！

Renovation  
最新の設備仕様へ一新  
最新の設備仕様へ一新  
最新の設備仕様へ一新

Life Information (P.35) 詳細情報

物件種目	マンション		
建物名	パシフィック馬事公苑前 1107		
物件所在地	東京都世田谷区上用賀2丁目3-33号棟		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩20分		
専有面積	64.95㎡ (壁芯) (約19.64坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	213戸
築年月	1978年5月	修繕積立金	9,270円
管理形態	全部委託	管理費	12,480円
駐車場	有(敷地内) 22,000円 駐車場：空有 (月額22,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 洗濯機置場:室内有 / エアコン / エレベータ		
周辺施設	セブンイレブン馬事公苑店 397m / サミットア 桜店 622m / どんぱくぱす 世田谷桜丘店 600m / 馬事公苑前緑地 245m		
その他費用			
備考	最上階物件！広々LDKは陽当り・眺望良好 開放的な環境をぜひ現地でご確認ください！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年6月20日

No.0000000021

お問合せ先



東京都知事(1)第96163号

新倉建設株式会社 本店

TEL:03-5935-7601 FAX:03-5935-7602

東京都練馬区南大泉5丁目18-17泉ビル1階

URL:<http://niikurakensetsu.com/>

E-Mail:[info@niikurakensetsu.com](mailto:info@niikurakensetsu.com)

取引態様:一般媒介

