

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】

ツインシティ東砂アネックス

3,280万円
2SLDK+W 70.95㎡

【南砂町】駅徒歩11分

アフターサービス保証付 南向き 日当たり良好 新規内装リノベーション

総戸数168戸のビックコミュニティ！
平成25年大規模修繕工事実施済み！

安心のオートロック
管理体質良好
長期修繕計画有
大型ウォークインクローゼット
浴室換気乾燥暖房機付

Life Information
● 築年数4年
● 築2階中層
● 10分以内
● 20分以内
● 30分以内

Renovation 4200万円
● 全室、全戸内装・外装、入居前・新築並みの仕上がり
● 全戸、LVL製成の床・壁・天井、防音・遮音工
● 全戸、Panasonic製の換気乾燥暖房機、全室換気システム付
● 全戸、100%遮光のウォークインクローゼット
● 全戸、200V専用器具、換気乾燥暖房機、200V専用器具、換気乾燥暖房機、200V専用器具

新倉建設株式会社
TEL:03-5935-7601
FAX:03-5935-7602
http://kiikubohokai.co.jp/

物件種目	マンション		
建物名	ツインシティ東砂アネックス		
物件所在地	東京都江東区東砂8丁目6-2		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩11分		
専有面積	70.95㎡(壁芯) (約21.46坪)	バルコニー面積	8.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	4階	総戸数	168戸
築年月	1987年11月	修繕積立金	13,330円
管理形態	全部委託	管理費	6,700円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターホン:TV付 / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	TOPYREC PLAZA(比 ^レ ック ^ッ ザ ^ッ) 西館 766m / TOPYREC PLAZA(比 ^レ ック ^ッ ザ ^ッ) 東館 766m / セ ^ン ソ ^ル ブ ^ン 江東東砂8丁目店 125m / 南砂町ショ ^ッ ッ ^ッ ン ^ッ セ ^ン タ ^ー SUNAMO(サ ^マ E) 824m		
その他費用	借地料: 5,230円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2019年1月9日

No.0000000039

お問合せ先

東京都知事(1)第96163号

新倉建設株式会社 本店

TEL:03-5935-7601 FAX:03-5935-7602

東京都練馬区南大泉5丁目18-17泉ビル1階

URL:<http://niikurakensetsu.com/>
E-Mail:info@niikurakensetsu.com

取引態様:一般媒介

