

# FOR SALE

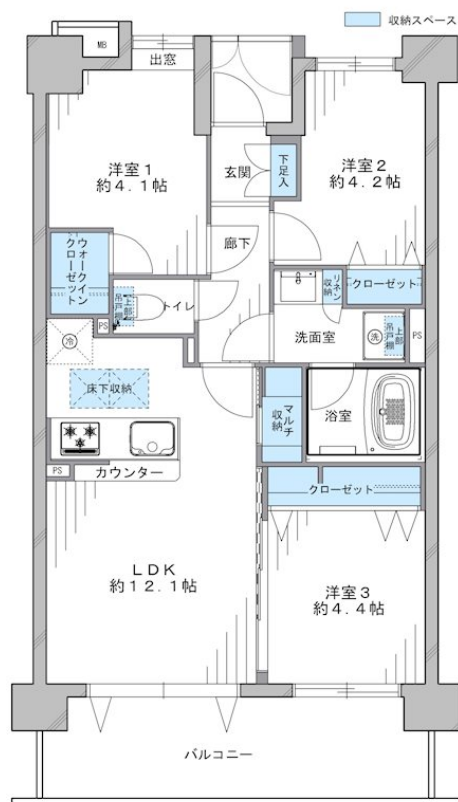
価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK

**POINT** 『東武練馬』 駅徒歩7分！大型ショッピング

【外観】



【間取り図】



ペット飼育：可（規約に準ず）  
事務所利用：不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	グランベル練馬北町 104		
物件所在地	東京都練馬区北町3丁目6-10		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩12分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩14分		
専有面積	57.41㎡（壁芯） （約17.36坪）	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	25戸
築年月	2002年5月	修繕積立金	13,200円
管理形態	全部委託	管理費	11,900円
駐車場	有(敷地内) 19,000円 駐車場：空有（月額19,000～21,000円、11/2現）		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / CS / 洗濯機置場:室内有 / インターホン:TV付 / オートロック / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	イオン板橋ショッピングセンター 866m / まいばすけっと 練馬北町2丁目店 251m / セブンイレブン 練馬北町3丁目店 190m / キャンドゥ 東武練馬北口店 538m / Welpark(ベルパルク) 東武練馬店 641m		
その他費用			
備考	こちらの物件は、暮らす人を考え、グループ体制でつくる信頼品質リノベマンションブランドの「ARISE」です。永く「快適」に暮らせるように、機能性、収納性を徹底的に考えて企画を行い、「安心」の為に、専門部署が段階ごとに厳しい検査を実施し、給排水管には10年の長期保証を実現しました。そして、専用カスタマー相談室を設置し購入後のトラブルに迅速対応する体制をとっております。		

取引条件の有効期限:2019年1月9日

No.0000000043



東京都知事（1）第96163号

新倉建設株式会社 本店

TEL:03-5935-7601 FAX:03-5935-7602

東京都練馬区南大泉5丁目18-17泉ビル1階

URL:<http://niikurakensetsu.com/>

E-Mail:[info@niikurakensetsu.com](mailto:info@niikurakensetsu.com)

取引態様:一般媒介

